

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
(вид цены (тарифа) на _____ 2019 _____ год
(расчетный период регулирования)

ООО "ИнвестГрадСтрой"

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

**Приложение N 1
к предложению о размере цен
(тарифов), долгосрочных
параметров регулирования**

Раздел 1. Информация об организации

| | | |
|--------------------------|--|------------|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестГрадСтрой" | |
| Сокращенное наименование | ООО "ИнвестГрадСтрой" | |
| Место нахождения | г.Томск, ул. Пушкина, 63/4, стр.21 | |
| Фактический адрес | г.Томск, ул. Пушкина, 63/4, стр.21 | |
| ИНН | | 4205130008 |
| КПП | | 701701001 |
| Ф.И.О. руководителя | Гозун Евгений Викторович | |
| Адрес электронной почты | info@investgradstroy.ru | |
| Контактный телефон | (83822)909-222 | |
| Факс | (83822)909-222 | |

Приложение N 2
к предложению о размере цен
(тарифов), долгосрочных
параметров регулирования

Раздел 2. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также
коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)

| N п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2017г | Показатели, утвержденные на базовый период*(1) 2018г | Предложения на расчетный период регулирования 2019г |
|-------|--|-------------------|--|--|---|
| 1. | Показатели эффективности деятельности организации | | | | |
| 1.1. | Выручка | тыс. рублей | 17 196,98 | 19 623,11 | 32 091,71 |
| 1.2. | Прибыль (убыток) от продаж | тыс. рублей | -3 428,45 | 2 912,17 | 9 157,28 |
| 1.3. | ЕВТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации) | тыс. рублей | 1 237,14 | 6 049,68 | 4 844,00 |
| 1.4. | Чистая прибыль (убыток) | тыс. рублей | -5 309,24 | 1 460,00 | 5 466,02 |
| 2. | Показатели рентабельности организации | | | | |
| 2.1. | Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли от 9 процентов и более | процент | -19,94% | 14,84% | 28,53% |
| 3. | Показатели регулируемых видов деятельности организации | | | | |
| 3.1. | Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами*(2) | МВт | | | |
| 3.2. | Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности*(2) | МВт·ч | | | |
| 3.3. | Заявленная мощность*(3) | МВт | 2,800 | 3,390 | 4,500 |
| 3.4. | Объем полезного отпуска электроэнергии - всего*(3) | тыс. кВт·ч | 16 828,49 | 21 703,03 | 26976,34 |
| 3.5. | Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей*(3) | тыс. кВт·ч | 85,09 | 101,87 | 101,87 |
| 3.6. | Норматив потерь электрической энергии (с указанием реквизитов приказа Минэнерго России, которым утверждены нормативы)*(3) | процент | 8,36 | 8,36 | 8,36 |
| 3.7. | Реквизиты программы энерго-эффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)*(3) | | Утверждена директором 19.03.2014, пр.№78/38 | Утверждена директором 19.03.2014, пр.№78/38 | Утверждена директором 19.03.2014, пр.№78/38 |
| 3.8. | Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии*(4) | МВт·ч | | | |
| 4. | Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего | | 27 275,50 | 19 623,11 | 32 091,71 |
| 4.1. | Расходы, связанные с производством и реализацией*(2, 4) подконтрольные расходы*(3) - всего | тыс. рублей | 9 552,43 | 7 426,76 | 7 867,83 |
| | в том числе: | | | | |
| | оплата труда | | 6 242,44 | 5 442,86 | 5 766,10 |
| | ремонт основных фондов | | 826,74 | 0 | |
| | материальные затраты | | 736,70 | 672,53 | 712,47 |
| 4.2. | Расходы, за исключением указанных в подпункте 4.1*(2, 4); неподконтрольные расходы*(3) - всего*(3) | тыс. рублей | 14 716,93 | 8 208,15 | 15 379,65 |

| | | | | | |
|-------|--|-------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3. | Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет | тыс. рублей | | -419,55 | 3 369,47 |
| 4.4. | Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников | тыс. рублей | | 4 597,52 | 8 058,78 |
| 4.4.1 | Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) | | | Приказ ДТР ТО №6-255 от 27.10.2017 г. | Приказ ДТР ТО №6-255 от 27.10.2017 г. |
| | Справочно: | | | | |
| | Объем условных единиц*(3) | у.е. | 544,37 | 544,369 | 565,369 |
| | Операционные расходы на условную единицу*(3) | тыс. рублей (у.е.) | 44,58 | 28,72 | 41,12 |
| 5. | Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам | | | | |
| 5.1. | Среднесписочная численность персонала | человек | 16,50 | 14,00 | 19,16 |
| 5.2. | Среднемесячная заработная плата на одного работника | тыс. рублей на человека | 31,53 | 32,40 | 25,08 |
| 5.3. | Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия) | | | | |
| | Справочно: | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | тыс. рублей | 10 | 10 | 10 |
| | Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных | тыс. рублей | -6 636,55 | | |

*(1) Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

*(2) Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

*(3) Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

*(4) Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

Приложение N 5
к предложению о размере цен
(тарифов), долгосрочных
параметров регулирования

Раздел 3. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

| N п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2017г | | Показатели, утвержденные на базовый период*2018г | | Предложения на расчетный период регулирования 2019г | |
|-------|---|-------------------|--|------------|--|------------|---|---------------|
| | | | 1-е | 2-е | 1-е | 2-е | 1-е | 2-е полугодие |
| 1. | Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий | | | | | | | |
| 1.1. | на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике | | | | | | | |
| | тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков, оказываемые открытым акционерным обществом "Системный оператор Единой энергетической системы" | руб./МВт в мес. | | | | | | |
| | предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, услуг по обеспечению вывода Единой энергетической системы России из аварийных ситуаций, услуг по формированию технологического резерва мощностей, оказываемых открытым акционерным обществом "Системный оператор Единой энергетической системы" | руб./МВт-ч | | | | | | |
| 1.2. | услуги по передаче электрической энергии (мощности) | | | | | | | |
| | двухставочный тариф | | | | | | | |
| | ставка на содержание сетей | руб./МВт в мес. | 542 559,19 | 540 699,18 | 522 084,53 | 541 451,17 | 487 205,77 | 519 123,89 |
| | ставка на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВт-ч | 162,76 | 182,80 | 304,81 | 302,46 | 293,84 | 262,96 |
| | одноставочный тариф | руб./МВт-ч | 1 164,20 | 1 184,24 | 1 392,45 | 1 390,09 | 1 753,36 | 1 569,05 |
| 2. | На услуги коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности) | руб./МВт-ч | | | | | | |
| 3. | Для гарантирующих поставщиков | | | | | | | |
| 3.1. | величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "население" и приравненных к нему категорий потребителей | руб./МВт-ч | | | | | | |
| 3.2. | величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии" | руб./МВт-ч | | | | | | |
| 3.3. | доходность продаж для прочих потребителей: | | | | | | | |
| | менее 150 кВт | процент | | | | | | |
| | от 150 кВт до 670 кВт | процент | | | | | | |
| | от 670 кВт до 10 МВт | процент | | | | | | |
| | не менее 10 МВт | процент | | | | | | |
| 4. | Для генерирующих объектов | | | | | | | |
| 4.1. | цена на электрическую энергию | руб./тыс. кВт-ч | | | | | | |
| | в том числе топливная составляющая | руб./тыс. кВт-ч | | | | | | |
| 4.2. | цена на генерирующую мощность | руб./МВт в мес. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 4.3. | средний одноставочный тариф на тепловую энергию | руб./Гкал | | | | | | |
| 4.3.1 | одноставочный тариф на горячее водоснабжение | руб./Гкал | | | | | | |
| 4.3.2 | тариф на отборный пар давлением: | руб./Гкал | | | | | | |
| . | 1,2 - 2,5 кг/см ² | руб./Гкал | | | | | | |
| . | 2,5 - 7,0 кг/см ² | руб./Гкал | | | | | | |
| . | 7,0 - 13,0 кг/см ² | руб./Гкал | | | | | | |
| . | > 13 кг/см ² | руб./Гкал | | | | | | |
| 4.3.3 | тариф на острый и редуцированный пар | руб./Гкал | | | | | | |
| 4.4. | двухставочный тариф на тепловую энергию | | | | | | | |
| 4.4.1 | ставка на содержание тепловой мощности | руб./Гкал/ч в месяц | | | | | | |
| . | | | | | | | | |
| 4.4.2 | тариф на тепловую энергию | руб./Гкал | | | | | | |
| 4.5. | средний тариф на теплоноситель, в том числе: | руб./куб. метра | | | | | | |
| | вода | руб./куб. метра | | | | | | |
| | пар | руб./куб. метра | | | | | | |

* Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.